

INTERPROFESSIONALE

Architetti, Ingegneri, Geometri, Dottori Agronomi, Periti Agrari, Periti Industriali, Geologi,
Agrotecnici



CONDI-VISION
YOUR VISION, OUR FUTURE

IN COLLABORAZIONE CON

Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari

Centro Studi e Formazione
sede di Milano

organizza un **CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

Ai sensi dell'art.71 bis, lettera g, Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Responsabile scientifico

..... **dott. Gaetano Marra**

PROGRAMMA LEZIONI

I LEZIONE

L'assemblea di condominio:

attribuzioni, costituzione, maggioranze. Convocazione, Avviso di convocazione: termini per la comunicazione, contenuto, forma. Diritto di partecipare all'assemblea condominiale: proprietari e comproprietari, nudo proprietario ed usufruttuario, conduttore. Svolgimento dell'assemblea, figure e ruolo del Presidente e Segretario di assemblea. Il nuovo regime delle deleghe. Il consiglio di condominio. Processo verbale dell'assemblea: contenuto, trascrizione.

Il regime delle impugnazioni delle delibere assembleari (nullità, annullabilità, forma delle impugnazioni). Legittimazione attiva e passiva dell'amministratore rispetto alle liti. Il dissenso del condomino alle liti. Assemblea condominiale in regime di Covid 19.

II LEZIONE

Il regolamento di condominio: contenuto; regolamenti contrattuali e assembleari; animali in condominio; sanzioni. Tabelle millesimali: finalità; illustrazione contenuto tecnico; formazione; approvazione e revisione. Ipotesi prevista dall'art. 1127 CC.

III LEZIONE

Ripartizione delle spese secondo la disciplina codicistica (disamina degli artt.1123-1124-1125-1126 CC). Soggetti obbligati. Disamina dei rapporti locatore/conducente e venditore/acquirente di unità immobiliari in condominio, in relazione al riparto delle spese condominiali.

IV LEZIONE

L'impianto di videosorveglianza in condominio. La privacy in condominio (obblighi e limiti dell'amministratore) ai sensi del Regolamento EU n. 679/2016, applicazione pratica e sanzioni.

V LEZIONE

L'organizzazione e la gestione dello studio dell'amministratore in tema di "stato di emergenza Covid 19". Il marketing e la comunicazione.

ESERCITAZIONE PRATICA

***Regolamento condominiale: individuazione ed esame di casi pratici, lavori di gruppo
Nuova normativa EU 679/2016 ed applicazioni pratiche per il condominio.***

Question time: quesiti e disamina casi pratici della vita condominiale e della gestione di essi. Aspetti relativi alla comunicazione efficace in Condominio.

VI LEZIONE

Opere finalizzate al risparmio energetico. Maggioranze assembleari. La rinuncia all'uso dell'impianto di riscaldamento centralizzato: condizioni di legittimità. L'Attestato di Prestazione Energetica. Comunicazioni obbligatorie dell'amministratore agli Enti preposti. Detrazioni fiscali. Ristrutturazione e risparmio energetico. Eco Bonus del 110% e nuove detrazioni fiscali. Cessione del bonus fiscale a terzi.